VERBALE DI GARA INERENTE LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI A: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA, PROGETTO ESECUTIVO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO E LIQUIDAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE INERENTI I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO SANITARIO "EX OSPEDALE CONTI IN SASSARI" – COPERTURE DEI PADIGLIONI E DEL TUNNEL DI COLLEGAMENTO E CONTESTUALE RIFACIMENTO INTERNO DI PARTE DELLO STESSO. CIG B71B827D50. CUP J82C23000290002.

I giorni 13 e 28 aprile, 12 e 21 maggio, 8 e 16 giugno dell'anno 2026 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di Gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 222 del 10.03.2026, per la valutazione dell'offerta tecnica inerente i servizi in oggetto composta dai Sigg.:

- Geom. Stefano Scarpa, RUP e Assistente Tecnico presso la S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini – Presidente della Commissione;
- Arch. Fabrizio Rubattu, Assistente Tecnico presso la S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini – Membro della Commissione;
- Geom. Giovanni Tamponi, Assistente Tecnico presso la S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini – Membro della Commissione;
- Dott. Gianluca Miscali, Collaboratore Amministrativo presso la S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini – Segretario Verbalizzante;

Premesso che:

- con i verbali di gara n. 2 e n. 3 si è proceduto all'ammissione alla fase di valutazione delle buste contenenti l'offerta tecnica i seguenti partecipanti:
  1. 2Zero Projects Srltp e altri;
  2. A&I Progettazione Integrata Scarl e altri;
  3. Arch. Angela Zattera e altri;
  4. Arch. Fiore Resta e altri;
  5. Arch. Marco Rizzoli e altri;
  6. Arch. Alfredo Senatore e altri;
  7. Barci Engineering Spa e altri;
  8. Cervarolo Ingegneria Srl e altri;
  9. Concise Consorzio Stabile Srl e altri;
  10. Contec Srl e altri;
  11. Cooprogetti Soc. Coop. e altri;
  12. Crirob Srl e altri;
  13. CSPE Srl e altri;
  14. Euro Project Engineering Consulting Srl e altri;
  15. Hub Engineering Consorzio Stabile e altri;

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

16. Incico Spa e altri;
17. Ing. Alberto Luciano e altri;
18. Arch. Renato Nunzio Meloni e altri;
19. Metassociati Srl e altri;
20. Mythos Consorzio Stabile e altri;
21. Offtec Srl e altri;
22. Opera Project Srl e altri;
23. Pool Engineering Srl e altri;
24. S.B.ARCH. Associati e altri;
25. Secured Solutions Srl e altri;
26. Settanta7 Srl e altri;
27. Sidoti Engineering Srl e altri;
28. Stancanelli Russo Associati Srl e altri;
29. Ste-Arch Srl e altri;
30. Stige Consorzio Stabile e altri;
31. Studio Associato Ingg. Bortolin e Cossu e altri;
32. Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca e altri;
33. Studio Professionisti Associati Srl e altri;
34. Studio Valle Srl e altri;
35. Tecnolav Engineering Srl e altri;

- con i medesimi verbali si è provveduto ad escludere dalla fase di valutazione delle buste contenenti l'offerta tecnica i seguenti partecipanti:
  1. Urges Srl;
  2. CDV Engineering Srl e altri;
  3. Esseciquadro Associati Srl e altri;
  4. Arch. Luca Spanò e altri;
  5. Sud Ovest Engineering Srl e altri;
  6. Tholos Servizi Srl e altri;
- i componenti la Commissione di Gara hanno iniziato in data 13 aprile, con successive date di proseguimento nei giorni 28 aprile, 12 e 21 maggio e 8 giugno, in seduta riservata, la valutazione dell'offerta tecnica inerente i criteri A, B e C, attribuendo, con il metodo del confronto a coppie, un coefficiente variabile tra 0 e 1 per ciascuno dei sub-criteri, individuati nei punti 17.1 e 17.2 del disciplinare di gara, tenendo conto del punteggio indicato nelle corrispondenti tabelle.

La Commissione di gara, a seguito di analisi della documentazione inerente l'offerta tecnica, evidenziava la necessità di attivare il sub procedimento del soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti 9 concorrenti:

1. CONCORRENTE N. 1 - Concise Consorzio Stabile Srl e altri;
2. CONCORRENTE N. 2 - Euro Project Engineering Consulting Srl e altri;
3. CONCORRENTE N. 3 - Hub Engineering Consorzio Stabile e altri;
4. CONCORRENTE N. 4 - Incico Spa e altri;
5. CONCORRENTE N. 5 - Mythos Consorzio Stabile e altri;
6. CONCORRENTE N. 6 - Secured Solutions Srl e altri;

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

7. CONCORRENTE N. 7 - Settanta7 Srl e altri;
8. CONCORRENTE N. 8 - Sidoti Engineering Srl e altri;
9. CONCORRENTE N. 9 - Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca e altri;

Relativamente al concorrente N. 1, ai sensi dell'art. 15, lett. c) del Disciplinare di gara e dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, si è evidenziata la mancanza del *curriculum vitae* dell'Ing. De Cinque, individuato quale professionista in possesso della certificazione energetico-ambientale, per cui si ravvisava la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di sanare la carenza documentale attraverso l'integrazione della documentazione precedentemente richiamata.

Relativamente al concorrente N. 2, ai sensi dell'art. 15, lett. c) del Disciplinare di gara e dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, si è evidenziata la mancanza del *curriculum vitae* dell'Ing. Luca Stefani, individuato quale professionista in possesso della certificazione energetico-ambientale, per cui si ravvisava la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di sanare la carenza documentale attraverso l'integrazione della documentazione precedentemente richiamata.

Relativamente al concorrente N. 3, ai sensi dell'art. 15, lett. c) del Disciplinare di gara e dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, si è evidenziata la mancanza del *curriculum vitae* dell'Ing. Antonio Chillocci, individuato quale professionista in possesso della certificazione energetico-ambientale, per cui si ravvisava la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di sanare la carenza documentale attraverso l'integrazione della documentazione precedentemente richiamata.

Relativamente al concorrente N. 4, ai sensi dell'art. 15, lett. c) del Disciplinare di gara e dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, si è evidenziata la mancanza del *curriculum vitae* dell'Ing. Tito Antonio Magliocchetti, individuato quale professionista in possesso della certificazione energetico-ambientale, per cui si ravvisava la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di sanare la carenza documentale attraverso l'integrazione della documentazione precedentemente richiamata.

Relativamente al concorrente N. 5, ai sensi dell'art. 15, lett. c) del Disciplinare di gara e dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, si è evidenziata la mancanza del *curriculum vitae* dell'Arch. Elisabetta Borgatti, individuata quale professionista in possesso della certificazione energetico-ambientale, per cui si ravvisava la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di sanare la carenza documentale attraverso l'integrazione della documentazione precedentemente richiamata.

Relativamente al concorrente N. 6, ai sensi dell'art. 15, lett. c) del Disciplinare di gara e dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, si è evidenziata la mancanza del *curriculum vitae* dell'Ing. Mauro Nicoletti, individuato quale professionista in possesso della certificazione in edilizia sostenibile, per cui si ravvisava la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di sanare la carenza documentale attraverso l'integrazione della documentazione

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

precedentemente richiamata.

Relativamente al concorrente N. 7, ai sensi dell'art. 15, lett. c) del Disciplinare di gara e dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, si è evidenziata la mancanza del *curriculum vitae* dell'Ing. Giuseppe Perillo, individuato quale professionista in possesso della certificazione in edilizia sostenibile, per cui si ravvisava la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di sanare la carenza documentale attraverso l'integrazione della documentazione precedentemente richiamata.

Relativamente al concorrente N. 8, ai sensi dell'art. 15, lett. c) del Disciplinare di gara e dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, si è evidenziata la mancanza del *curriculum vitae* dell'Ing. Silvia di Pasquale, individuata quale professionista in possesso della certificazione di esperti in applicazione dei criteri C.A.M, per cui si ravvisava la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di sanare la carenza documentale attraverso l'integrazione della documentazione precedentemente richiamata.

Relativamente al concorrente N. 9, ai sensi dell'art. 15, lett. c) del Disciplinare di gara e dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, si è evidenziata la mancanza del *curriculum vitae* dell'Arch. Vittorio Spissu, individuato quale professionista in possesso della certificazione di esperti in applicazione dei criteri C.A.M, per cui si ravvisava la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di sanare la carenza documentale attraverso l'integrazione della documentazione precedentemente richiamata.

Alla luce di quanto sopra si dà atto che:

- sono state inviate in data 18.06.2026, all'indirizzo PEC indicato dalle concorrenti nella documentazione amministrativa dagli stessi prodotta, nove richieste di integrazione:
    1. prot. n. PG/29150 del 18.06.2026 al Concorrente N. 1 – Concise Consorzio Stabile Srl e altri;
    2. prot. n. PG/29151 del 18.06.2026 al Concorrente N. 2 – Euro Project Engineering Consulting Srl e altri;
    3. prot. n. PG/29141 del 18.06.2026 al Concorrente N. 3 – Hub Engineering Consorzio Stabile e altri;
    4. prot. n. PG/29142 del 18.06.2026 al Concorrente N. 4 – Incico Spa e altri;
    5. prot. n. PG/29153 del 18.06.2026 al Concorrente N. 5 – Mythos Consorzio Stabile e altri;
    6. prot. n. PG/29145 del 18.06.2026 al Concorrente N. 6 – Secured Solutions Srl e altri;
    7. prot. n. PG/29136 del 18.06.2026 al Concorrente N. 7 – Settanta7 Srl e altri;
    8. prot. n. PG/29148 del 18.06.2026 al Concorrente N. 8 – Sidoti Engineering Srl e altri;
    9. prot. n. PG/29139 del 18.06.2026 al Concorrente N. 9 – Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca e altri;
- le predette note fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale, per

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

quanto non materialmente allegate, così come i riscontri pervenuti entro il termine perentoriamente fissato considerati esaustivi e conformi a quanto richiesto relativamente ai concorrenti n. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 per i quali si dispone l'ammissione al prosieguo della gara.

Relativamente al concorrente n. 6 si evidenzia che lo stesso non ha prodotto, entro il termine previsto dal soccorso istruttorio, il *curriculum vitae* dell'Ing. Mauro Nicoletti.
In relazione a ciò si ritiene che la mancata presentazione della documentazione richiesta non violi le disposizioni previste dall'art. 101, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 non trattandosi di documentazione che compone l'offerta tecnica, propriamente considerata, ed economica per cui, sulla base di tali considerazioni, in virtù dell'applicazione del principio del *favor partecipationis*, si dispone l'ammissione al prosieguo della gara per il suddetto concorrente senza che ciò leda il principio della *par condicio* poiché, nel caso lo stesso risultasse aggiudicatario dell'appalto in oggetto, dovrà produrre obbligatoriamente la documentazione mancante pena l'esclusione dalla procedura di gara.

La Commissione di gara a seguito di riparametrazione dei punteggi dei sub criteri secondo quanto indicato al punto 17.3 del disciplinare, nella seduta del giorno 16.06.2026 ha attribuito i seguenti punteggi così riassunti:

Valutazione offerta tecnica: **criterio A** punteggio massimo 35 punti				
Concorrente	Sub criterio A1	Sub criterio A2	Sub criterio A3	*Punteggio totale attribuito*
2Zero Projects Srltp e altri	3,84	1,71	5,67	11,22
A&I Progettazione Integrata Scarl e altri	11,67	8,70	5,61	25,98
Arch. Angela Zattera e altri	1,90	2,24	4,56	8,70
Arch. Fiore Resta e altri	0,89	0,33	1,76	2,98
Arch. Marco Rizzoli e altri	5,70	3,39	2,57	11,66
Arch. Alfredo Senatore e altri	6,88	1,77	2,60	11,25
Barci Engineering Spa e altri	0,13	0,31	0,28	0,72
Cervarolo Ingegneria Srl e altri	1,72	0,68	2,73	5,13
Concise Consorzio Stabile Srl e altri	3,89	5,24	2,33	11,46
Contec Srl e altri	9,25	7,25	6,88	23,38
Cooprogetti Soc. Coop. e altri	4,48	2,67	0,93	8,08
Crirob Srl e altri	2,40	1,68	0,25	4,33
CSPE Srl e altri	2,93	4,84	0,37	8,14
Euro Project Engineering Consulting Srl e altri	8,16	8,33	4,59	21,08
Hub Engineering Consorzio Stabile e altri	9,15	2,82	5,73	17,70
Incico Spa e altri	1,77	7,90	1,73	11,40
Ing. Alberto Luciano e altri	8,07	4,84	6,85	19,76
Arch. Renato Nunzio Meloni e altri	0,89	0,31	1,76	2,96
Metassociati Srl e altri	8,08	2,83	3,66	14,57
Mythos Consorzio Stabile e altri	8,07	5,73	6,94	20,74
Offtec Srl e altri	5,98	2,76	3,60	12,34
Opera Project Srl e altri	3,16	2,82	2,76	8,74
Pool Engineering Srl e altri	15,00	8,42	9,67	33,09
S.B.ARCH. Associati e altri	3,62	3,80	3,63	11,05
Secured Solutions Srl e altri	1,72	0,98	1,74	4,44
Settanta7 Srl e altri	14,43	10,00	10,00	34,43

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

Sidoti Engineering Srl e altri	3,85	2,67	0,99	7,51
Stancanelli Russo Associati Srl e altri	5,57	3,78	6,72	16,07
Ste-Arch Srl e altri	0,13	0,31	0,25	0,69
Stige Consorzio Stabile e altri	1,77	1,56	1,77	5,10
Studio Associato Ingg. Bortolin e Cossu e altri	4,49	3,92	3,75	12,16
Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca e altri	5,66	2,82	1,79	10,27
Studio Professionisti Associati Srl e altri	9,93	6,73	7,03	23,69
Studio Valle Srl e altri	11,18	7,84	7,75	26,77
Tecnolav Engineering Srl e altri	7,04	5,51	7,00	19,55

Valutazione offerta tecnica: **criterio B** punteggio massimo 43 punti

Concorrente	Sub criterio B1	Sub criterio B2	Sub criterio B3	*Punteggio totale attribuito*
2Zero Projects Srltp e altri	3,85	2,49	12,00	18,34
A&I Progettazione Integrata Scarl e altri	12,38	6,70	12,00	31,08
Arch. Angela Zattera e altri	3,90	2,49	12,00	18,39
Arch. Fiore Resta e altri	2,02	2,36	12,00	16,38
Arch. Marco Rizzoli e altri	3,90	4,71	12,00	20,61
Arch. Alfredo Senatore e altri	7,74	2,49	12,00	22,23
Barci Engineering Spa e altri	0,95	1,20	12,00	14,15
Cervarolo Ingegneria Srl e altri	12,87	6,31	12,00	31,18
Concise Consorzio Stabile Srl e altri	0,84	0,44	12,00	13,28
Contec Srl e altri	1,91	2,27	12,00	16,18
Cooprogetti Soc. Coop. e altri	2,02	2,45	12,00	16,47
Crirob Srl e altri	0,84	0,66	12,00	13,50
CSPE Srl e altri	3,95	2,36	12,00	18,31
Euro Project Engineering Consulting Srl e altri	8,20	6,31	12,00	26,51
Hub Engineering Consorzio Stabile e altri	8,14	6,31	12,00	26,45
Incico Spa e altri	3,90	4,89	12,00	20,79
Ing. Alberto Luciano e altri	3,90	6,22	12,00	22,12
Arch. Renato Nunzio Meloni e altri	3,90	2,49	12,00	18,39
Metassociati Srl e altri	12,86	9,42	12,00	34,28
Mythos Consorzio Stabile e altri	6,54	6,19	12,00	24,73
Offtec Srl e altri	3,90	4,93	12,00	20,83
Opera Project Srl e altri	3,90	4,93	12,00	20,83
Pool Engineering Srl e altri	3,90	10,91	12,00	26,81
S.B.ARCH. Associati e altri	20,00	11,00	12,00	43,00
Secured Solutions Srl e altri	8,04	4,93	12,00	24,97
Settanta7 Srl e altri	15,55	9,33	12,00	36,88
Sidoti Engineering Srl e altri	8,28	9,28	12,00	29,56
Stancanelli Russo Associati Srl e altri	8,01	9,33	12,00	29,34
Ste-Arch Srl e altri	0,89	0,60	12,00	13,49
Stige Consorzio Stabile e altri	3,84	2,45	12,00	18,29
Studio Associato Ingg. Bortolin e Cossu e altri	0,89	1,21	12,00	14,10
Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca e altri	7,98	6,23	12,00	26,21
Studio Professionisti Associati Srl e altri	4,00	6,22	12,00	22,22
Studio Valle Srl e altri	4,06	6,39	12,00	22,45
Tecnolav Engineering Srl e altri	12,84	10,62	12,00	35,46

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

Valutazione offerta tecnica: **criterio C** punteggio 2 punti	Punteggio attribuito
Concorrente	2
2Zero Projects Srltp e altri	2
A&I Progettazione Integrata Scarl e altri	2
Arch. Angela Zattera e altri	2
Arch. Fiore Resta e altri	2
Arch. Marco Rizzoli e altri	2
Arch. Alfredo Senatore e altri	2
Barci Engineering Spa e altri	2
Cervarolo Ingegneria Srl e altri	2
Concise Consorzio Stabile Srl e altri	2
Contec Srl e altri	2
Cooprogetti Soc. Coop. e altri	2
Crirob Srl e altri	0
CSPE Srl e altri	2
Euro Project Engineering Consulting Srl e altri	2
Hub Engineering Consorzio Stabile e altri	2
Incico Spa e altri	2
Ing. Alberto Luciano e altri	2
Arch. Renato Nunzio Meloni e altri	2
Metassociati Srl e altri	2
Mythos Consorzio Stabile e altri	2
Offtec Srl e altri	2
Opera Project Srl e altri	2
Pool Engineering Srl e altri	2
S.B.ARCH. Associati e altri	2
Secured Solutions Srl e altri	2
Settanta7 Srl e altri	2
Sidoti Engineering Srl e altri	2
Stancanelli Russo Associati Srl e altri	2
Ste-Arch Srl e altri	0
Stige Consorzio Stabile e altri	2
Studio Associato Ingg. Bortolin e Cossu e altri	0
Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca e altri	2
Studio Professionisti Associati Srl e altri	2
Studio Valle Srl e altri	2
Tecnolav Engineering Srl e altri	2

Punteggio totale offerta tecnica	punteggio massimo 80 punti			
Concorrente	Criterio A	Criterio B	Criterio C	*Punteggio totale*
2Zero Projects Srltp e altri	11,22	18,34	2	31,56
A&I Progettazione Integrata Scarl e altri	25,98	31,08	2	59,06
Arch. Angela Zattera e altri	8,70	18,39	2	29,09
Arch. Fiore Resta e altri	2,98	16,38	2	21,36
Arch. Marco Rizzoli e altri	11,66	20,61	2	34,27
Arch. Alfredo Senatore e altri	11,25	22,23	2	35,48
Barci Engineering Spa e altri	0,72	14,15	2	16,87
Cervarolo Ingegneria Srl e altri	5,13	31,18	2	38,31
Concise Consorzio Stabile Srl e altri	11,46	13,28	2	26,74

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

Contec Srl e altri	23,38	16,18	2	41,56
Cooprogetti Soc. Coop. e altri	8,08	16,47	2	26,55
Crirob Srl e altri	4,33	13,50	0	17,83
CSPE Srl e altri	8,14	18,31	2	28,45
Euro Project Engineering Consulting Srl e altri	21,08	26,51	2	49,59
Hub Engineering Consorzio Stabile e altri	17,70	26,45	2	46,15
Incico Spa e altri	11,40	20,79	2	34,19
Ing. Alberto Luciano e altri	19,76	22,12	2	43,88
Arch. Renato Nunzio Meloni e altri	2,96	18,39	2	23,35
Metassociati Srl e altri	14,57	34,28	2	50,85
Mythos Consorzio Stabile e altri	20,74	24,73	2	47,47
Offtec Srl e altri	12,34	20,83	2	35,17
Opera Project Srl e altri	8,74	20,83	2	31,57
Pool Engineering Srl e altri	33,09	26,81	2	61,9
S.B.ARCH. Associati e altri	11,05	43,00	2	56,05
Secured Solutions Srl e altri	4,44	24,97	2	31,41
Settanta7 Srl e altri	34,43	36,88	2	73,31
Sidoti Engineering Srl e altri	7,51	29,56	2	39,07
Stancanelli Russo Associati Srl e altri	16,07	29,34	2	47,41
Ste-Arch Srl e altri	0,69	13,49	0	14,18
Stige Consorzio Stabile e altri	5,10	18,29	2	25,39
Studio Associato Ingg. Bortolin e Cossu e altri	12,16	14,10	0	26,26
Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca e altri	10,27	26,21	2	38,48
Studio Professionisti Associati Srl e altri	23,69	22,22	2	47,91
Studio Valle Srl e altri	26,77	22,45	2	51,22
Tecnolav Engineering Srl e altri	19,55	35,46	2	57,01

La Commissione di gara, a seguito della comunicazione della dismissione, a decorrere dal 01.07.2026, della vecchia piattaforma telematica SardegnaCAT all'interno della quale è stata svolta la procedura di gara, nel timore di non avere più la possibilità di aprire le buste contenenti le offerte economiche, ha disposto di discostarsi da quanto previsto nell'art. 21 del disciplinare che prevedeva la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica in seduta pubblica, si è riunita in seduta riservata il giorno 16 giugno 2026, alle ore 10:30, per congelare, all'interno della medesima piattaforma, la valutazione dell'offerta tecnica e, contestualmente, aprire le buste contenenti le offerte economiche con chiusura della stessa seduta alle ore 12:07.

In data 29 giugno è stata data comunicazione agli operatori economici, all'interno della piattaforma SardegnaCAT, della data della seduta pubblica per il giorno 03.07.2026 ore 10:00 per la lettura dei punteggi inerenti l'offerta tecnica e quella economica.

Il giorno 3 luglio, alle ore 10:07, pertanto, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara che, dopo aver constatato la presenza, da remoto, dei seguenti soggetti (Giulia Bertolin delegata dall'operatore economico Contec, Marco de Luca in rappresentanza dell'operatore economico CSPE, Annamaria Casellati in rappresentanza dell'operatore economico Incico, Stefano Ziliani in rappresentanza dell'operatore economico Ste-Arch, Maddalena Cecchinato in rappresentanza dell'operatore economico Arch. Marco Rizzoli e Bianca Canalis in rappresentanza dell'operatore economico Ing. Alberto Luciano)

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

provvedeva, tramite il segretario verbalizzante, a dare lettura dei punteggi relativi alle offerte tecniche e alle offerte economiche, queste ultime così determinati:

Punteggio totale offerta economica punteggio massimo 20 punti	Punteggio attribuito
Concorrente	
2Zero Projects Srltp e altri	20
A&I Progettazione Integrata Scarl e altri	20
Arch. Angela Zattera e altri	18,245
Arch. Fiore Resta e altri	18,245
Arch. Marco Rizzoli e altri	20
Arch. Alfredo Senatore e altri	20
Barci Engineering Spa e altri	19,370
Cervarolo Ingegneria Srl e altri	20
Concise Consorzio Stabile Srl e altri	20
Contec Srl e altri	20
Cooprogetti Soc. Coop. e altri	20
Crirob Srl e altri	15,884
CSPE Srl e altri	18,923
Euro Project Engineering Consulting Srl e altri	20
Hub Engineering Consorzio Stabile e altri	20
Incico Spa e altri	18,707
Ing. Alberto Luciano e altri	20
Arch. Renato Nunzio Meloni e altri	15,668
Metassociati Srl e altri	20
Mythos Consorzio Stabile e altri	19,228
Offtec Srl e altri	20
Opera Project Srl e altri	18,988
Pool Engineering Srl e altri	20
S.B.ARCH. Associati e altri	20
Secured Solutions Srl e altri	20
Settanta7 Srl e altri	20
Sidoti Engineering Srl e altri	19,228
Stancanelli Russo Associati Srl e altri	18,268
Ste-Arch Srl e altri	17,955
Stige Consorzio Stabile e altri	20
Studio Associato Ingg. Bortolin e Cossu e altri	20
Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca e altri	20
Studio Professionisti Associati Srl e altri	18,736
Studio Valle Srl e altri	18,558
Tecnolav Engineering Srl e altri	20

La seduta si è chiusa alle ore 10:21.

Si riportano le percentuali di ribasso offerte, esclusivamente sull'importo soggetto a ribasso, pari ad € 255.047,58, in applicazione dell'equo compenso e i corrispondenti importi comprensivi anche dell'importo fisso, non soggetto a ribasso, pari ad € 473.659,80, come indicato nel disciplinare:

1. 2Zero Projects Srltp e altri: ribasso del 100% **(€ 473,659,80)**;
2. A&I Progettazione Integrata Scarl e altri: ribasso del 100% **(€ 473,659,80);**

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

3. Arch. Angela Zattera e altri: ribasso del 50% **(€ 601.183,59);**
4. Arch. Fiore Resta e altri: ribasso del 50% **(€ 601.183,59);**
5. Arch. Marco Rizzoli e altri: ribasso del 95% **(€ 486.412,18);**
6. Arch. Alfredo Senatore e altri: ribasso del 100% **(€ 473,659,80);**
7. Barci Engineering Spa e altri: ribasso del 67,42% **(€ 556.754,30);**
8. Cervarolo Ingegneria Srl e altri: ribasso del 100% **(€ 473,659,80);**
9. Concise Consorzio Stabile Srl e altri: ribasso del 87% **(€ 506.815,99);**
10. Contec Srl e altri: ribasso del 100% **(€ 473,659,80);**
11. Cooprogetti Soc. Coop. e altri: ribasso del 100% **(€ 473,659,80);**
12. Crirob Srl e altri: ribasso del 25% **(€ 664.945,49);**
13. CSPE Srl e altri: ribasso del 60% **(€ 575.678,83);**
14. Euro Project Engineering Consulting Srl e altri: ribasso del 100% **(€ 473,659,80);**
15. Hub Engineering Consorzio Stabile e altri: ribasso del 90% **(€ 499.164,56);**
16. Incico Spa e altri: ribasso del 56,65% **(€ 584.222,93);**
17. Ing. Alberto Luciano e altri: ribasso del 100% **(€ 473,659,80);**
18. Arch. Renato Nunzio Meloni e altri: ribasso del 23,35% **(€ 669.153,77);**
19. Metassociati Srl e altri: ribasso del 97% **(€ 481.311,23);**
20. Mythos Consorzio Stabile e altri: ribasso del 65% **(€ 562.926,45);**
21. Offtec Srl e altri: ribasso del 90% **(€ 499.164,56);**
22. Opera Project Srl e altri: ribasso del 61,03% **(€ 573.051,84);**
23. Pool Engineering Srl e altri: ribasso del 100% **(€ 473,659,80);**
24. S.B.ARCH. Associati e altri: ribasso del 100% **(€ 473,659,80);**
25. Secured Solutions Srl e altri: ribasso del 100% **(€ 473,659,80);**
26. Settanta7 Srl e altri: ribasso del 100% **(€ 473,659,80);**
27. Sidoti Engineering Srl e altri: ribasso del 65% **(€ 562.926,45);**
28. Stancanelli Russo Associati Srl e altri: ribasso del 50,31% **(€ 600.392,94);**
29. Ste-Arch Srl e altri: ribasso del 46,14% **(€ 611.028,43);**
30. Stige Consorzio Stabile e altri: ribasso del 100% **(€ 473,659,80);**
31. Studio Associato Ingg. Bortolin e Cossu e altri: ribasso del 89,147% **(€ 501.340,11);**
32. Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca e altri: ribasso del 100% **(€ 473,659,80);**
33. Studio Professionisti Associati Srl e altri: ribasso del 57,10% **(€ 583.075,21);**
34. Studio Valle Srl e altri: ribasso del 54,43% **(€ 589.884,98);**
35. Tecnolav Engineering Srl e altri: ribasso del 90% **(€ 499.164,56).**

Quindi si riassumono i seguenti punteggi:

Valutazione offerta tecnica ed economica	punteggio massimo 100 punti		
Concorrente	*Punteggio tecnico*	*Punteggio economico*	TOTALE
2Zero Projects Srltp e altri	31,56	20	51,560
A&I Progettazione Integrata Scarl e altri	59,06	20	79,060
Arch. Angela Zattera e altri	29,09	18,245	47,335
Arch. Fiore Resta e altri	21,36	18,245	39,605
Arch. Marco Rizzoli e altri	34,27	20	54,270
Arch. Alfredo Senatore e altri	35,48	20	55,480
Barci Engineering Spa e altri	16,87	19,370	36,240
Cervarolo Ingegneria Srl e altri	38,31	20	58,310
Concise Consorzio Stabile Srl e altri	26,74	20	46,740
Contec Srl e altri	41,56	20	61,560
Cooprogetti Soc. Coop. e altri	26,55	20	46,550

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

Crirob Srl e altri	17,83	15,884	33,714
CSPE Srl e altri	28,45	18,923	47,373
Euro Project Engineering Consulting Srl e altri	49,59	20	69,590
Hub Engineering Consorzio Stabile e altri	46,15	20	66,150
Incico Spa e altri	34,19	18,707	52,897
Ing. Alberto Luciano e altri	43,88	20	63,880
Arch. Renato Nunzio Meloni e altri	23,35	15,668	39,018
Metassociati Srl e altri	50,85	20	70,850
Mythos Consorzio Stabile e altri	47,47	19,228	66,698
Offtec Srl e altri	35,17	20	55,170
Opera Project Srl e altri	31,57	18,988	50,558
Pool Engineering Srl e altri	61,9	20	81,900
S.B.ARCH. Associati e altri	56,05	20	76,050
Secured Solutions Srl e altri	31,41	20	51,410
Settanta7 Srl e altri	73,31	20	93,310
Sidoti Engineering Srl e altri	39,07	19,228	58,298
Stancanelli Russo Associati Srl e altri	47,41	18,268	65,678
Ste-Arch Srl e altri	14,18	17,955	32,135
Stige Consorzio Stabile e altri	25,39	20	45,390
Studio Associato Ingg. Bortolin e Cossu e altri	26,26	20	46,260
Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca e altri	38,48	20	58,480
Studio Professionisti Associati Srl e altri	47,91	18,736	66,646
Studio Valle Srl e altri	51,22	18,558	69,778
Tecnolav Engineering Srl e altri	57,01	20	77,010

Alla luce di ciò la Commissione di Gara propone di aggiudicare i servizi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di riqualificazione, adeguamento e ristrutturazione del complesso sanitario “ex Ospedale Conti in Sassari” – coperture dei padiglioni e del tunnel di collegamento e contestuale rifacimento interno di parte dello stesso, al costituendo RTP (Settanta7 Srl-Europroject Srl-Studio Perillo Srl), salvo motivi di esclusione di cui agli artt. 94-100 del D.lgs. 36/2023, previa verifica dell’anomalia dell’offerta che verrà attivata dal RUP, con l’eventuale supporto della Commissione di gara, in quanto la somma dei punteggi relativi all’offerta tecnica e a quella economica supera i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti come indicato al punto 22 del disciplinare.

Di quanto sopra io Segretario verbalizzante ho redatto il presente verbale su 12 pagine, che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dai componenti della Commissione

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

(Geom. Stefano Scarpa)

STEFANO SCARPA

Firmato digitalmente da STEFANO SCARPA
Data: 2026.07.21 12:59:27 +02'00'

(Arch. Fabrizio Rubattu)

Fabrizio Rubattu

Firmato digitalmente da Fabrizio Rubattu.
Data: 2026.07.21 13:07:38 +02'00'

(Geom. Giovanni Tamponi)

GIOVANNI MARIO TAMPONI

Firmato digitalmente da GIOVANNI MARIO TAMPONI
Data: 2026.08.03 09:04:28 +02'00'

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Gianluca Miscali

MISCALI GIANLUCA

Firmato digitalmente da MISCALI GIANLUCA
Data: 2026.08.04 09:48:27 +02'00'

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – PEC: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it
Email: areatecnica@aslsassari.it